



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2538387

VERTALING**Nr DO : 104****Ontwerp-Besluit - Raad van 15/01/2024****Onderwerp** : Overeenkomst betreffende de sluiting van de koepel gelegen op het Europakruispunt.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de stad Brussel op 30 september 1994 een proces-verbaal van overtreding heeft opgemaakt tegen de Société Hôtelière Suisse wegens: "zonder dat er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd is, werd begonnen met werkzaamheden met het oog op de inrichting, op de vermelde plaats, van handelszaken, het bouwen van een glazen koepel op de openbare weg en het herinrichten van de openbare ruimte voor het hotel "Meridien". Hiertoe werd de betonnen plaat waar de koepel moest komen, doorboord;

Overwegende dat de nv Swiss Hotels leasing company op 20 januari 1995 een verbintenisbrief heeft ondertekend met betrekking tot de wegvergunning voor de bouw van een glazen koepel op de openbare weg in het midden van het richtingseiland voor het Hotel Meridien;

Overwegende dat op 22 november 1996 aan de hotelketen een stedenbouwkundige vergunning is verleend voor de volgende doeleinden: "het bouwen van een glazen koepel op de openbare weg om de NMBS-doorgang beter te stroomlijnen (ruwbouw), het herinrichten van de openbare ruimte voor het hotel, inclusief het plaatsen van 7 vlaggenstokken, het omvormen van de ingang van het hotel, inclusief het bouwen van een luifel (Ref: 7I / 93C);

Overwegende dat vervolgens andere vergunningen zijn afgeleverd op 14/08/2013 (ref.: E82/2010) en 30/03/2017 (ref.: E1023/2016) die uitsluitend betrekking hadden op de bouw van de glazen koepel op de openbare weg, maar deze telkens zijn verlopen en nooit uitgevoerd;

Overwegende dat de nv Swiss Hotels leasing company op 4 mei 2017 ten gunste van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd Zone 3 Production, een zakelijk recht van erfpacht heeft gevestigd op de gebouwen, te weten de ondergrondse winkelgalerij, en in bijkomende orde een recht van ondererfpacht heeft gevestigd op de oppervlakte 2372.02m2;

Overwegende dat op 20/07/2021 een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning om "de bestemming van de Hortagalerij gedeeltelijk te wijzigen naar commercieel gebruik (tentoonstellings- en evenementenzalen en horeca) met niet-structurele binnenwerken (regularisatie)" (ref. M1324/2021) werd ingediend door de BVBA bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het feit dat het bij deze gelegenheid gepast is om de koepel te sluiten;

Overwegende dat de bijgevoegde overeenkomst tot doel heeft de rechten en plichten van de BVBA met betrekking tot de handelingen en werkzaamheden in verband met de sluiting van de koepel vast te leggen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel: De overeenkomst voor de sluiting van de koepel van het Europakruispunt aannemen.

Bijlagen :

[overeenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[technische fiche van het waterdichtingproduct \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[technische fiche van de bestaande blauwe steen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[technische fiche van de mortel die werd gebruikt bij de heraanleg van het kruispunt \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)

[Technische fiche van de samendrukbare voegstrip \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[waterdichtingplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[de technische beschrijving van de mortel die werd gebruikt bij de heraanleg van het kruispunt \(Raadpleegbaar op het Secretariaat](#)

[plan van de uitzettingsvoegen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[technische bepalingen van de uitzettingsvoegen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)